

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St – 1988/2019

Stečajni dužnik: Tehno – drvo interijeri d.o.o. u stečaju iz Zagreba
(Grad Zagreb) Radnička cesta 80 OIB: 50364002956

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16.12.2021 g. do 14.02.2022 g.

Stečajni upravitelj je ishodio ovjereni po javnom bilježniku (za što je bilo potrebno dosta vremena) Ugovor o pripajanju društva od dana 06.03.2019 godine temeljem kojeg je stečajni dužnik od društva kao univerzalni pravni slijednik Tehnospoj –interijeri d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb) i, Radnička cesta 80 OIB: 05106844766 stekao pravo vlasništva na nekretnini koja je upisana z.k. ul.broj 365,. k.o.Gizdovac k..č. br. 1548/5., površine 11027 m² i izvoda iz sudskog registra zatražio upis prava vlasništva na nekretnini jer se radi o konstitutivnom upisu a iz zbog same činjenice da je društvo koje se spaja prestalo postojati upisom novog društva nastalog spajanjem.

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu odbio je prijedlog radi uknjižbe sukladno članku odredbi članka 84.st.3 Ovršnog zakona uz obrazloženje da upis prava vlasništva nije dopušten budući da je upisana zabilježba provedbe ovrhe na nekretnini pa da stoga ona predstoji ograničenje za predloženi upis.

Na rješenje suda stečajni upravitelj je izjavio žalbu u kojoj je iznio valjane razloge zbog kojih smatra da rješenje nije na zakonu osnovano. O žalbi još nije odlučeno.

Slijedom navedenog razvidno je da bi upis vlasništva bio moguć i u slučaju kada bi razlučni vjerovnici odustali od provedbe ovrhe na nekretnini u predmetu koji je zaveden pod brojem Ovr-5421/2014.

Naravno da je u svezi stavka 2 zaključka suda stečajni upravitelj preuzeo ovršni postupak.

U daljnjem postupku očekuje se donošenje rješenja po žalbi ili obustava ovršnog postupka od strane ovrhovoditelja u kom slučaju će biti moguće provesti upis prava vlasništva na univerzalnog pravnog slijednika

Stečajni upravitelj i dalje ostaje kod prijedloga za prodaju sukladno odredbi članka 247 Stečajnog zakona. No za to je potrebno da se postupak prodaje koji se vodi pred općinskim sudom na prijedlog ovrhovoditelja obustavi.

Razlučni vjerovnici, vjerovnik Eos matrix da će dostaviti obavijest sudu na ovršni spis suda u Splitu da će tražiti obustavu postupka ovhne na nekretnini.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o obustavi postupka steći će se uvijeti radi upisa vlasništva u zemljišnoj knjizi i nastaviti će se postupak prodaje sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja temeljem člana 247 Stečajnog zakona .

U Osijeku, 14.02.2022 godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik